

Hinterlegungs-SAMMEL-Zertifikat

1. Dieses Hinterlegungszertifikat gilt als **Sammelurkunde**, im Zusammenhang mit allen geschlossenen Kassendarlehen mit der Dubai Direkt Fonds II GmbH & Co. KG zwischen

- 1) Allen Vorzugskapitalgebern gemäß beigefügter Liste (s. Muster anbei)
- 2) Dubai Direkt Fonds II GmbH & Co. KG (DDFII), Bonner Str. 323, 50968 Köln (Darlehensnehmerin) und
- 3) Fichte Legal Consultants, Sheikh Zayed Road, Business Bay, Prism Tower, 19th Floor, P.O. Box 116637, Dubai

und wird ausgestellt im Zusammenhang mit den geschlossenen Kassendarlehensverträgen zwischen

- 1) den Vorzugskapitalgebern,
- 2) der Darlehensnehmerin und
- 3) der PREMIUM SELECT MIDDLE EAST FZE, P.O. Box 392309, Dubai, UAE (**PSME**).

In § 3 des Kassendarlehensvertrages haben der Vorzugskapitalgeber, die Darlehensnehmerin, und die PSME vereinbart, dass der originale Title Deed (**Eigentumsurkunde**), der nachfolgend beschriebenen Wohneinheiten, von der Kanzlei Fichte Legal Consultants verwahrt wird, bis alle Darlehensbeträge samt der vereinbarten Bonuszahlung vollständig an den Vorzugskapitalgeber zurückgezahlt ist.

2. Hiermit wird **bestätigt**, dass die Eigentumsurkunde der Wohneinheiten XXX (Muss noch ausgewählt werden) im Projekt **Tuscan Residences, Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE** bei der Kanzlei Fichte Legal Consultants hinterlegt und verwahrt wird. Fichte Legal Consultants gibt die Eigentumsurkunden nur auf übereinstimmende Erklärungen der Vorzugskapitalgeber und des Darlehensnehmers über die vollständige Rückzahlung des Darlehensbetrages samt Barbonus an die Darlehensnehmerin und/oder die PSME heraus. Die Erklärungen sind gegenüber Fichte Legal Consultants schriftlich oder per Email abzugeben. Fichte Legal Consultants trifft keine Pflicht, die Rückzahlung des Darlehensbetrages zu prüfen.

3. Auf dieses Hinterlegungszertifikat findet das Recht der Vereinigten Arabischen Emirate Anwendung. Der vereinbarte Gerichtsstand ist Dubai.

ORT, DATUM

ORT, DATUM

DARLEHENSNEHMERIN

FICHTE LEGAL CONSULTANTS

**ANLAGE ZUM HINTERLEGUNGSSAMMELZERTIFIKAT
ÜBERSICHT VORZUGSKAPITALGEBER**

Nr.	Nachname	Vorname	Strasse	PLZ	Ort	Betrag in €
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						