



Liebe Anleger des **DUBAI DIREKT FONDS II GmbH & Co. KG (DDFII)**,

der heutige Schneefall, selbst bei uns in der Kölner Bucht, belegt eindeutig, dass wir uns mit großen Schritten dem Jahreswechsel nähern. Trotzdem stehen in den kommenden Wochen noch einige richtungsweisende Themen für die weitere Entwicklung des **DDFII** an. So finden in den kommenden beiden Wochen dazu noch einige wichtige Termine vor Ort in Dubai statt.

Das Ziel ist klar definiert. Es geht um ein bestmögliches Ergebnis für alle Anleger des **DDFII**. Dazu ist es nötig, einen möglichst frühen Start der Vermarktung der Fondswohnungen umzusetzen, um Auszahlungen baldmöglichst ermöglichen zu können.

Die Abwicklung des in 2011 zwischen den beiden Schwesterfonds eingegangenen Vergleiches und dessen Umsetzung schreitet definitiv mit großen Schritten voran. Es treten aber naturgemäß, nicht verhinderbar bei einem Projekt mit dieser Größenordnung und unserer sich immer rascher verändernden Welt, öfter auch unvorhersehbare und ungeplante Situationen ein, die wir in enger und freundlicher Arbeitsatmosphäre mit dem TEAM des **DDF** bisher zu richtig guten Ergebnissen führen konnten.

Ein gutes Beispiel ist die Situation rund um die ausstehende Zahlung von 9 Millionen Euro vom **DDF** an den **DDFII**. Die beste Lösung, um die zeitliche Verzögerung bei dieser Zahlung nicht zu einem Problem werden zu lassen, liegt, wie schon im jüngsten Umlaufbeschluss mit großer Mehrheit verabschiedet, in der Zwischenfinanzierung.

Den „Turbo“ in der Abwicklung dieser Zwischenfinanzierung haben wir nun versucht, mit dem Angebot eines Gesellschafterdarlehens zu zünden. Wir freuen uns, dass inzwischen schon eine gute zweistellige Anzahl von Kunden von diesem Angebot Gebrauch gemacht haben. **An dieser Stelle bedanken wir uns bei diesen Kunden recht herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen und versichern hier erneut, dass wir in der Praxis keine Zweifel an der ordnungsgemäßen Rückzahlung sowie der Sicherstellung derselben für diese Gelder sehen.**

Wir gestatten uns aber trotzdem die Gesamtanzahl von rund 2.500 Anlegern beim **DDFII** mit der Personenzahl, die das Angebot bereits aktiv genutzt haben, ins Verhältnis zu setzen. Natürlich kann grundsätzlich nur ein Gesellschafterdarlehen vergeben werden, wenn dazu auch die entsprechenden freien Mittel zur Verfügung stehen.

Dennoch möchten wir an dieser Stelle erneut darum bitten, sich mit diesem Angebot sachlich und neutral ohne Emotionen zu beschäftigen. Einen Zinssatz zwischen **4,75 und 6,75 % p.a.** für eine Anlageform dieser Art ist es sicher allemal wert, darüber intensiv nachzudenken. Wenn man damit gleichzeitig für den Fonds Kosten sparen kann und dazu sich die Chance bietet, die Vermarktung früher beginnen zu können, sollten das doch wirklich ausreichend gute Gründe dafür sein.

Alle Ihre Fragen dazu beantwortet das Team in Köln sehr gerne auf dem direkten Wege. Es gibt zu diesem Thema auch wirklich keine Frage, die nicht einfach und klar beantwortet werden könnte.

Daher würden wir uns sehr freuen, wenn sich mehr Anleger als bisher zu diesem Thema mit uns in Verbindung setzen würden um zumindest darüber zu sprechen.

Bitte lesen Sie dazu auch das beigefügte Schreiben von Herrn Prof. Dr. Julius Reiter, dem Liquidator des DDF, zu diesem Thema.

Abschließend wünschen wir Ihnen noch ein schönes zweites Adventswochenende.

Bis dahin verbleiben wir mit den besten Grüßen aus Köln

Ihr Team des DUBAI DIREKT FONDS II

quickfunds International GmbH
Bonner Strasse 323, 50968 Köln
Tel. 0221 - 8011010, Fax. 0221 - 80110125

Geschäftsführer: Sven M. Reinicke
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 72063

Sämtliche Daten und Informationen wurden von der Redaktion sorgfältig überprüft und für richtig befunden, eine Haftung für die Richtigkeit von veröffentlichten Daten und Informationen wird ausgeschlossen.

Diese Mail wurde automatisch versandt. Bitte antworten Sie nicht an diese Adresse.

Um den Newsletter abzubestellen, [klicken Sie bitte hier](#).

—Anhänge: —

2012-12-07-Stellungnahme-gegenüber-DDF-II-Anleger.pdf

116 KB